

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่หมู่ 7 (บ้านบางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 46 ห้อง ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักแขกจำนวน 6 อาคาร อาคารต้อนรับ (Reception) ห้องโถง (lobby) ภัตตาคาร (restaurant) ห้องครัว (kitchen) ศาลา (Sala) อาคารห้องพักขยะ สระว่ายน้ำ 2 สระ สระบัว (pond) ลานจอดรถยนต์จำนวน 13 คัน และทางด้านหน้าระหว่างศาลาและอาคารต้อนรับ จะมีทางเท้า กว้าง 2.0 ม. ซึ่งมีหลังคาคลุมตลอดแนว (covered way) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4480 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551 ดังแสดงในภาคผนวก ก. ทั้งนี้ หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสน. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

1.2.2 สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 7 (บ้านบางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา ดังรูปที่ 1.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	จด	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	จด	เขาลักบันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา
ทิศตะวันออก	จด	เขาลักบันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา
ทิศตะวันตก	จด	ถนนสาธารณะและถัดไปเป็นสถานที่พักตากอากาศนิว เขาลัก กรีนป๊ช รีสอร์ท, เขาลัก บังกะโล รีสอร์ท (เกิร์ด แอนด์ น้อย)

1.2.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

1.2.4 สถานที่ติดต่อ 13/120 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา 82190

Map showing the location of the project site (ที่ตั้งโครงการ) in the Khao Lak area. The map includes the following locations:

- หาดเขาหลัก (Khao Lak Beach)
- Bang Niang Beach
- ลา ฟลอรา เขาหลัก (La Flora Khao Lak)
- โรงแรมลาเวลา เขาหลัก (La Vela Khao Lak Hotel)
- Beyond the Root Vegan Food
- ร้านอาหารในเมือง (Town Restaurant)
- The Snapper : happy snapper 2.0
- เอ็กซ์เทน เขาหลัก รีสอร์ท (Xtend Khao Lak Resort)
- The Sands Khao Lak by Katathani
- หาดบางทอง (Bang Thong Beach)
- Baan Khaolak Beach Resort
- ชีวี รีสอร์ท เขาหลัก (Sivvi Resort Khao Lak)
- Monkey Drive Hostel Khaolak
- เขาหลักแกรนด์ซิตี (Khao Lak Grand City)
- TUI BLUE Khao Lak Resort
- Moracca by Khao Lak Resort
- เขาลักนาบุรี รีสอร์ท (Khao Lak Naburi Resort)
- Khao Lak Paradise Resort
- Valhalla Villas & Teahouse
- อุทยานแห่งชาติ เขาลัก-ลำรุ (Khao Lak-Lam Ru National Park)
- Small Sandy Beach

รูปที่ 1.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.5 รายงาน IEE จัดทำโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

1.2.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4480 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551 (สำเนาหนังสือเห็นชอบฯ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

1.2.7 โครงการยังไม่เคยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1.2.8 ประเภทโครงการ โครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 46 ห้อง

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการมีเนื้อที่ 2-1-88.5 ไร่ หรือ 3,954 ตร.ม. ที่ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 6 อาคาร อาคารต้อนรับ (Reception) ห้องโถง (lobby) ภัตตาคาร (restaurant) ห้องครัว (kitchen) ศาลา (Sala) อาคารห้องพักขยะ สระว่ายน้ำ 2 สระ สระบัว (pond) ลานจอดรถยนต์จำนวน 13 คัน และทางด้านหน้าระหว่างศาลาและอาคารต้อนรับ จะมีทางเท้ากว้าง 2.0 ม. ซึ่งมีหลังคาคลุมตลอดแนว (covered way) ดังรูปที่ 1.2-2 แผนผังโครงการ

1.2.10 สถานภาพปัจจุบัน โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด และรูปที่ 1.2-3 ภาพถ่ายโครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2568

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักแขก 2 ชั้น 6 อาคาร อาคารต้อนรับและภัตตาคาร 2 ชั้น 1 อาคาร ศาลา 1 หลัง และอาคารห้องพักขยะชั้นเดียว 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 2,893.21 ตร.ม.

1.3.2 ระบบน้ำใช้

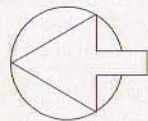
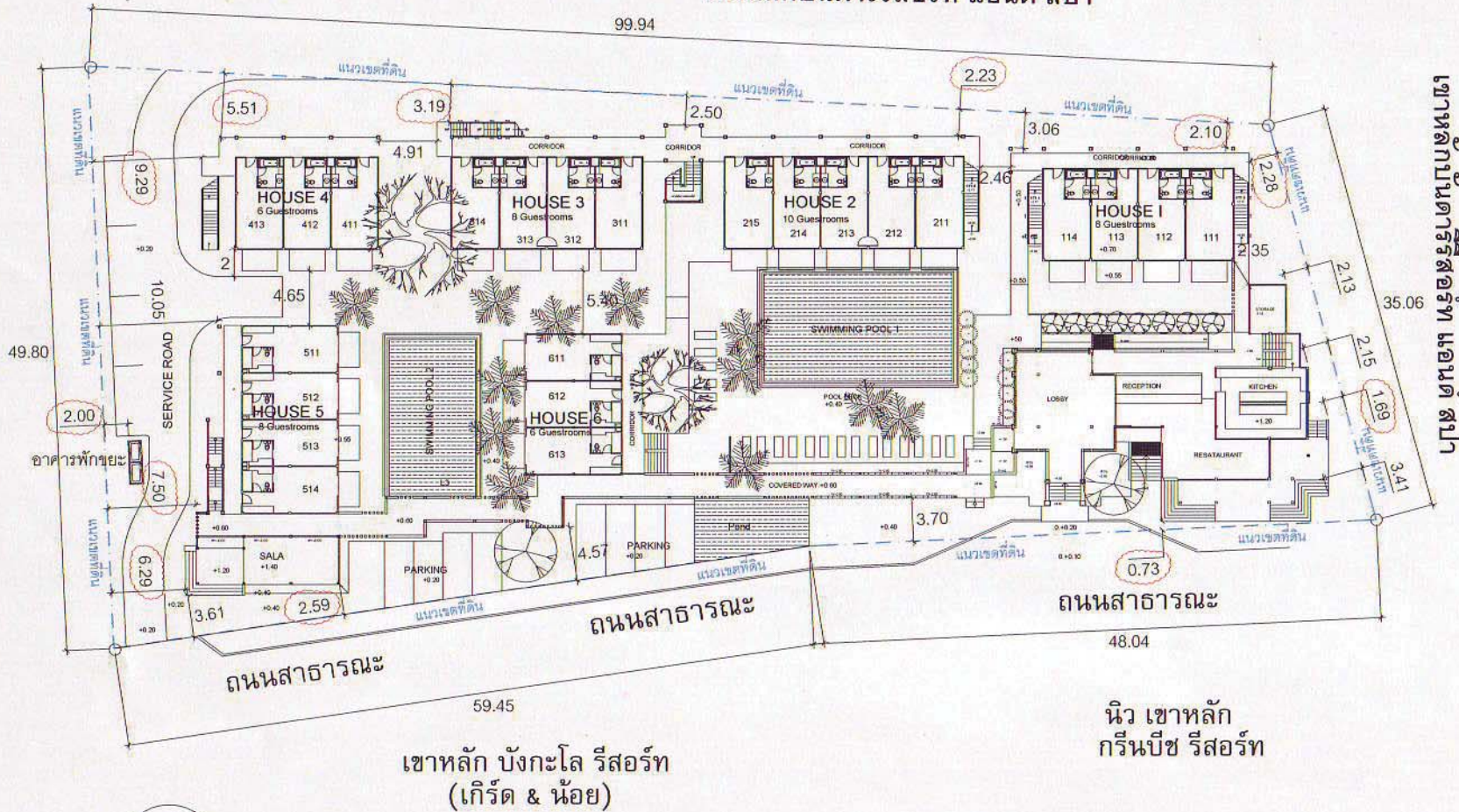
เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตบริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาอำเภอดงหลวง โดยน้ำบริโภคของโครงการจะใช้น้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำอุปโภคโครงการจะใช้น้ำบ่อร่วมกับโรงแรมเขาลัก บันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งเป็นของบริษัทในเครือที่ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก

สำหรับการสำรองน้ำใช้จะมีการเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ของโรงแรมบันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา ทางหลังอาคารห้องพักแขก 4 มีขนาดความจุประมาณ 123 ลบ.ม. และเนื่องจากโรงแรมบันดารีฯ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 60 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 41 ลบ.ม./วัน รวมเป็นความต้องการใช้น้ำของ 2 โครงการ ประมาณ 101 ลบ.ม./วัน ซึ่งในกรณีที่ระบบสูบน้ำบ่อของโครงการขัดข้องถึงเก็บน้ำใต้ดินดังกล่าวจะสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.2 วัน

ที่ว่าง

1-4

เขาลักบันดารีสอร์ท แอนด์ สปา



MASTER-LAYOUT

ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวที่ดิน

ที่มา : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด, "รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับสมบูรณ์ โครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท",
จัดทำโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, กรกฎาคม 2551.

รูปที่ 1.2-2 : แผนผังโครงการ

Khao Lak Oriental Resort

MASTER-LAYOUT

ผังบริเวณ

สถานที่ปลูกสร้าง
โฉนดที่ดินเลขที่ 17575 เลขที่ 176 หน้า 175 เลขที่ 176
๑ ไร่ ๑๖๖ ตารางวา ๖ ไร่ ๖๖๖ ตารางวา
เจ้าของ/ผู้ครอบครอง
นายเชษฐา โอเรียนทอล จำกัด
27/3 หมู่ 1 ต.บางนาสาร อ.บางนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ARCHITECTS & DRAUGHTSMAN

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวที่ดิน

DRAWING NO. H1-0-02

REVISION NO.

REVISION DATE 01/09/2007

APPROVED PAGE



รูปที่ 1.2-3 : ภาพถ่ายโครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2568

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ น้ำล้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะไหลเข้าบ่อพักน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Contact Aeration System รุ่น KLA-11 ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 36 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ดังรูปที่ 1.3-1 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

การจัดการน้ำทิ้ง

ในกรณีปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 36 ลบ.ม./วัน จะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการเติมคลอรีนก่อนที่จะนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ reuse ได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคารศาลา ซึ่งจะถูกนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนในกรณีฝนตกหนักปริมาณน้ำฝนมีมากจึงไม่จำเป็นที่จะต้องรดน้ำต้นไม้ จะได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน ดังนี้

(1) **ระบบระบายน้ำเสีย** เป็นระบบปิด น้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคารเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นแต่ละจุด หลังจากนั้นน้ำล้นจากถังบำบัดน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ reuse เพื่อที่จะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นในวันที่ฝนตกหนักไม่ต้องทำการรดน้ำต้นไม้ที่จะมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ

(2) **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนของแต่ละอาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคา และการระบายน้ำนองของพื้นที่นอกอาคาร โดยน้ำฝนจากหลังคาจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝนรอบอาคาร และน้ำฝนนอกพื้นที่อาคารหรือน้ำนองจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ โดยบางส่วนจะไหลซึมลงดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำนองที่เหลือจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งจะรวบรวมน้ำนองเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำนี้เป็นบ่อ ค.ส.ล. ขนาดความจุ 91 ลบ.ม. สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบออกในอัตรา 0.4 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการที่มีขนาด $\varnothing$ 1.0 ม.

Khaolak Oriental Resort
MASTER-LAYOUT
ผังบริเวณ

สถานที่ปลูกสร้าง
โฉนดที่ดินเลขที่ 17575 เลขที่ 176 หน้า 75 เลขที่ดิน 65
ด.ต.ก.ค. อ.ปะทิว บ.พ.ส.จ.สงขลา
เจ้าของ/ผู้ขออนุญาต
บ.เขาหลวงโฮมเรสอร์ท จำกัด
27/3 หมู่ 1 ต.บางนาเกลือ อ.ปะทิว บ.พ.ส.จ.สงขลา

ARCHITECTS & DRAUGHTMANS

CIVIL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWING NO. H1-0-02

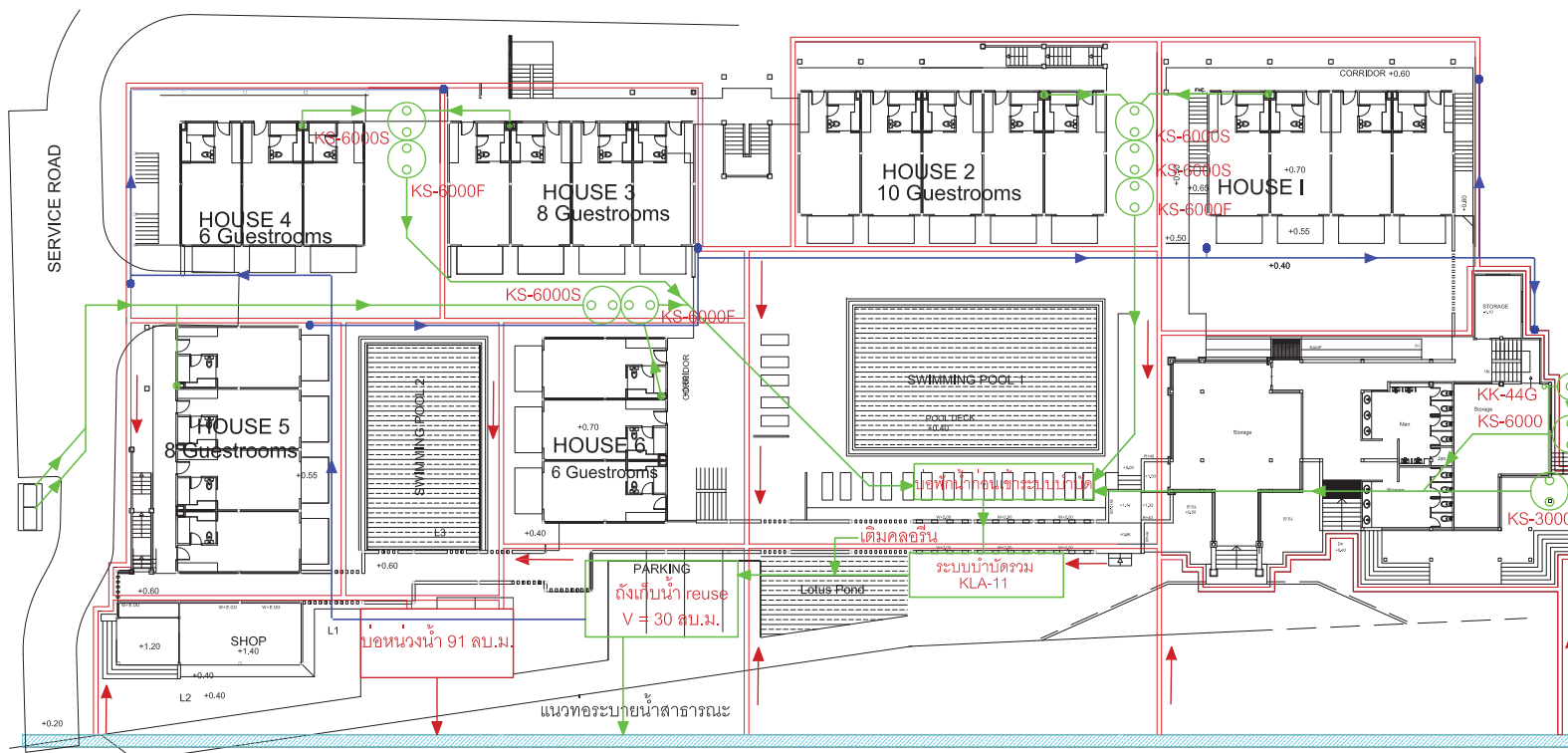
REVISION NO.

REVISION DATE 01/09/2007

APPROVED PAGE

ร2-49

1-7



สัญลักษณ์

บ่อหนองน้ำ

GUTTER พท.หน้าตัดขนาด 0.30x0.40 ม.

ถังบำบัด

บ่อพักน้ำ

ท่อระบายน้ำเสีย

ท่อส่งน้ำบำบัดแล้ว

ถังดักไขมัน

จุดรับน้ำเสีย

จุดจ่ายน้ำผ่านการบำบัดแล้ว

ที่มา : บริษัท เขาหลวง โฮมเรสอร์ท จำกัด, "รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับสมบูรณ์ โครงการ เขาหลวง โฮมเรสอร์ท รีสอร์ท",
จัดทำโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, กรกฎาคม 2551.

รูปที่ 1.3-1 : แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการจะมีการคัดแยกตามประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยทางโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในและมีตัวหนังสือระบุชนิดของขยะติดไว้ข้างถัง จัดวางตามตำแหน่งต่างๆ ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการจัดเก็บและรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ไปไว้ที่อาคารห้องพักขยะของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ โดยถุงขยะเปียกจะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก ส่วนถุงขยะแห้ง ถุงขยะรีไซเคิล และถุงขยะอันตราย จะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายในห้องพักขยะแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแต่ละประเภท

สำหรับการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการนั้นจะแบ่งตามประเภทของขยะ โดย **ขยะรีไซเคิล** จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า **ขยะอันตราย** เมื่อมีปริมาณมากพอจะได้ติดต่อให้บริษัทที่ให้บริการกำจัดขยะอันตราย ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม ส่วนขยะที่เหลือซึ่งได้แก่ **ขยะแห้งทั่วไปและขยะเปียก** รถเก็บขนขยะของอบต.คึกคัก จะเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปทำการกำจัด อนึ่งหลังการเก็บขนขยะของรถขนขยะจะได้มีการล้างถังขยะและห้องพักขยะทุกครั้ง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะและเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ดังนี้

- **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผงควบคุม อุปกรณ์ตรวจจับ และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ
- **ตู้สายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีด ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์
- **ถังดับเพลิงแบบมือถือ** ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์
- **แหล่งน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง**
- **จุดรวมพล** ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นไว้ 2 จุด พื้นที่รวม 104.61 ตร.ม. ดังนี้
 - **จุดที่ 1** พื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 50.85 ตร.ม.
 - **จุดที่ 2** บริเวณหน้าอาคารศาลา มีพื้นที่ 53.76 ตร.ม.

1.3.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ

โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อในกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวที่อันดับ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี นอกจากนี้ทาง

โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวและกรณีเกิดสึนามิ พร้อมแผนการอพยพคน และทางโครงการได้จัดเตรียมเส้นทางหนีภัยกรณีเพลิงไหม้และแผ่นดินไหว ซึ่งเป็นเส้นทางอพยพไปยังจุดหนีภัยที่ปลอดภัย โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัยไว้ภายในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ส่วนอาคารต้อนรับ

1.3.8 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ทางด้านทิศเหนือ โดยมีซอยนางทองซึ่งเป็นถนน ค.ส.ล. ขนาดกว้าง 6 ม. ถนนภายในโครงการเป็นถนน ค.ส.ล. กว้าง 3 ม. มีการจัดการจราจรแบบเดินรถ 2 ทาง (two-way) สำหรับที่จอดรถทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน ประกอบด้วย

- พื้นที่จอดรถบริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารต้อนรับ จำนวน 9 คัน
- พื้นที่จอดรถบริเวณ Service Road ด้านทิศเหนือของอาคารห้องพักแขก 5 จำนวน 4 คัน

1.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท เป็นโครงการโรงแรมที่ต้องการเน้นสภาพธรรมชาติและความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โครงการ โครงการจึงมีไม้ยืนต้นจำพวกลั่นทม พญาสัตบรรณ (ตีนเป็ด) ไม้ และหมาก รวมทั้งมีการจัดสวนหย่อมและสนามหญ้า กระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังมีต้นไม้โตซึ่งเป็นไม้ขนาดใหญ่ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,080 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 27.31 ของพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 528 ตร.ม. ส่วนที่เหลือ 552 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำ reuse ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงดัง **ตารางที่ 1.4-1** แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.4-1 : แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	-ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโรงแรม เขาลัก บันดาร์ รีสอร์ท & สปา	-pH -Dissolved Solids -Hardness -Color -Turbidity -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria -Residual Chlorine	-มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	-เดือนละครั้ง	บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด
	-ระบบเส้นท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ	-การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือ ก๊อกน้ำ	-สังเกตสภาพ	-เดือนละครั้ง	
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ก่อนออกจากถังและเข้าถัง KLA	-pH -BOD -ปริมาณสารแขวนลอย (SS) -ปริมาณสารละลาย (TDS) -น้ำมันและไขมัน	มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	-เดือนละครั้ง	บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด
3. ระบบน้ำ reuse	-ถังเก็บน้ำ reuse	-ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	-ทุกวัน	บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด
		-Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria		-ทุก 3 เดือน	
4. ระบบไฟฟ้า	-ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบไฟฟ้าทุก อาคาร	-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบ และ ประเมิน ประสิทธิภาพของระบบ	ทุก 6 เดือนหรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	-ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชั้น	-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบ และ ประเมิน ประสิทธิภาพของระบบ	ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด